

Le 05 janvier 2021



Siège social : Entre Loire et Coteaux sarl

Parc d'Activités Benais - Restigné  
5 rue des Boires - 37 140 Benais

Tél. : 02-47-97-97-53 -Fax : 02-47-97-98-77  
lge@libertysurf.fr Site : [www.leotot.fr](http://www.leotot.fr)

*LEOTOT Christophe*  
Docteur es Géologie  
Expert judiciaire

DOSSIER n° : 41137

## **MER (41)**

### **Propriété 39 rue Haute d'Aulnay**

#### **Avis sur stabilité de cave**



A la demande de Mme LAMORLETTE Vanessa, nous nous sommes rendus le 18 décembre 2020, au 39 rue Haute d'Aulnay, sur la commune de Mer (41500), pour faire constat de l'état d'une cavité souterraine, qui s'est récemment dégradée lors de travaux réalisés au niveau de la voirie.

Notre mission consistait à faire constat des désordres et à vérifier le potentiel évolutif des situations.

## *Description succincte du site*

La propriété LAMORLETTE est située dans la « vallée de Baudisson », en partie Nord de la ville de Mer, en rive gauche du « ruisseau de la Tronne ».

La propriété, cadastrée AS 92, au 39 rue Haute d'Aulnay, consiste, entre autres, en un bâtiment d'habitation, mitoyen sur son pignon Nord et lui-même développé sur un peu plus de 15 m de longueur, en rive immédiate de la voirie.

Un trottoir, d'environ 1 m de largeur, existe le long du bâtiment.

L'habitation comprend deux niveaux : un niveau rez-de-jardin, s'ouvrant à l'arrière du bâtiment et un niveau rez-de-chaussée, accessible directement depuis la voirie.



Au droit du niveau bas (rez-de-jardin), une cavité s'ouvre et se développe, pour partie, sous la voirie. En réalité, des zones murées ont été mises en œuvre de par le passé, obturant, d'une part, des extensions initiales du développement souterrain, et d'autre part, limitant l'emprise sous la voirie.



Le dernier ouvrage est un mur en parpaings, édifié il y a environ une quinzaine d'années, par la commune.

C'est à ce niveau que chemine le réseau d'Adduction d'Eau Potable ; l'alimentation de la maison s'effectuant, d'ailleurs, à travers le mur évoqué.

Ces ouvrages limitent l'emprise sous le domaine public à environ 2 m, en direction de l'Est. Latéralement, vers le Sud, la cavité est plus étendue, puisqu'elle se développe sur 7.50 m, jusqu'à un mur édifié il y a plusieurs années, délimitant une zone instable ayant bénéficié de remblaiement depuis la surface.

Ainsi, la cave visitée occupait une emprise initiale beaucoup plus importante.

Le sol de cette cave se place à environ 4 m sous le niveau de surface.

Les hauteurs sous voûte varient de 1.70 m à 2.75 m, limitant ainsi, dans une zone Nord, l'épaisseur en recouvrement au maximum à 1.30 m, et dans une partie médiane Est, à 1.45 m. En réalité, la voûte initiale était plus basse, d'environ 1 m, et subsiste à cette cote, de part et d'autre, des zones de remontée précédemment évoquées.

Le plan schématique joint, établi par nos soins, au 1/100<sup>ème</sup>, permet de visualiser l'emprise des développements souterrains.

Ces caves sont creusées dans les unités Tertiaire du Miocène, représentées par une formation calcaire (Calcaires de Beauce - m1a), à grains fins, microlitique, développée jusqu'à la cote relative +0.75 m (à savoir environ 2 m sous la surface).

Au-dessus, se développent des formations d'âge Würmien, constituées de formations calcaires caillouteuses, correspondant à la fragmentation de la formation de Beauce sous-jacente (niveau CRm1a).





---

41137 - MER - 39 Rue Haute d'Aulnay - Décembre 2020



## *Constats sur site et commentaires*

Les matériaux en présence, ont une composante marneuse et on relève des traces extrêmement récentes de chutes de matériaux, en partie Nord du développement souterrain.



Ces traces de chutes de pierres et blocs ,sont récentes et semblent contemporaines des travaux en cours de réalisation sur la voirie ; travaux occupant une emprise en bande, d'environ 1.10 m et concernant le réseau d'Adduction d'Eau Potable.



Les travaux ont été menés relativement en profondeur, comme en témoigne la plaque acier mise en œuvre en partie médiane de la cavité, pour obturer le percement de la voûte, lors du chantier.



Actuellement, on relève des traces de venues d'eau au niveau de veines dans la roche ; venues d'eau qui s'initialise du bouchage de fontis, précédemment évoqué, vers l'entrée. Ces venues d'eau imbibent des matériaux à composante marneuse, ce qui diminue leur cohésion et provoque les chutes de matériaux telles que constatées.



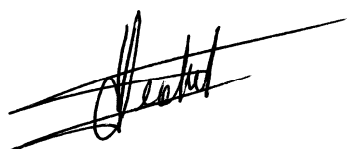
On remarque, qu'entre les deux zones de remontée de voûte (A et B), la voûte initiale se maintient. Dans un tel contexte, il paraît inévitable qu'à terme, la voûte remontera à ce niveau, pour atteindre un pseudo profil d'équilibre à une cote plus haute, aujourd'hui fixée par les deux cloches présentes.

Toutefois, si de telles chutes de blocs perdurent, outre l'insécurité qu'elles représentent, elles risquent de provoquer une nouvelle remontée de la cloche vers la surface et la déstabilisation de l'ensemble de la cave.

Un tel phénomène menacerait les structures de surface de voirie, mais également les assises de fondation de la façade Est du bâtiment d'habitation LAMORLETTE, qui seraient inévitablement affectées.

La propriétaire est, aujourd'hui, inquiète, dans la mesure où deux autres tranches de travaux sont prévues dans la rue : l'une pour le passage d'un réseau de gaz, l'autre pour le passage de la fibre.

Il convient impérativement que des dispositions soient prises, soit pour renforcer la cavité, soit pour combler ces espaces, aujourd'hui menaçant, à la fois le domaine public et le domaine privé.



Fait à Benais  
le 05 janvier 2021  
C. LEOTOT  
Docteur es-géologie



Département :  
LOIR ET CHER

Commune :  
MER

Section : AS  
Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

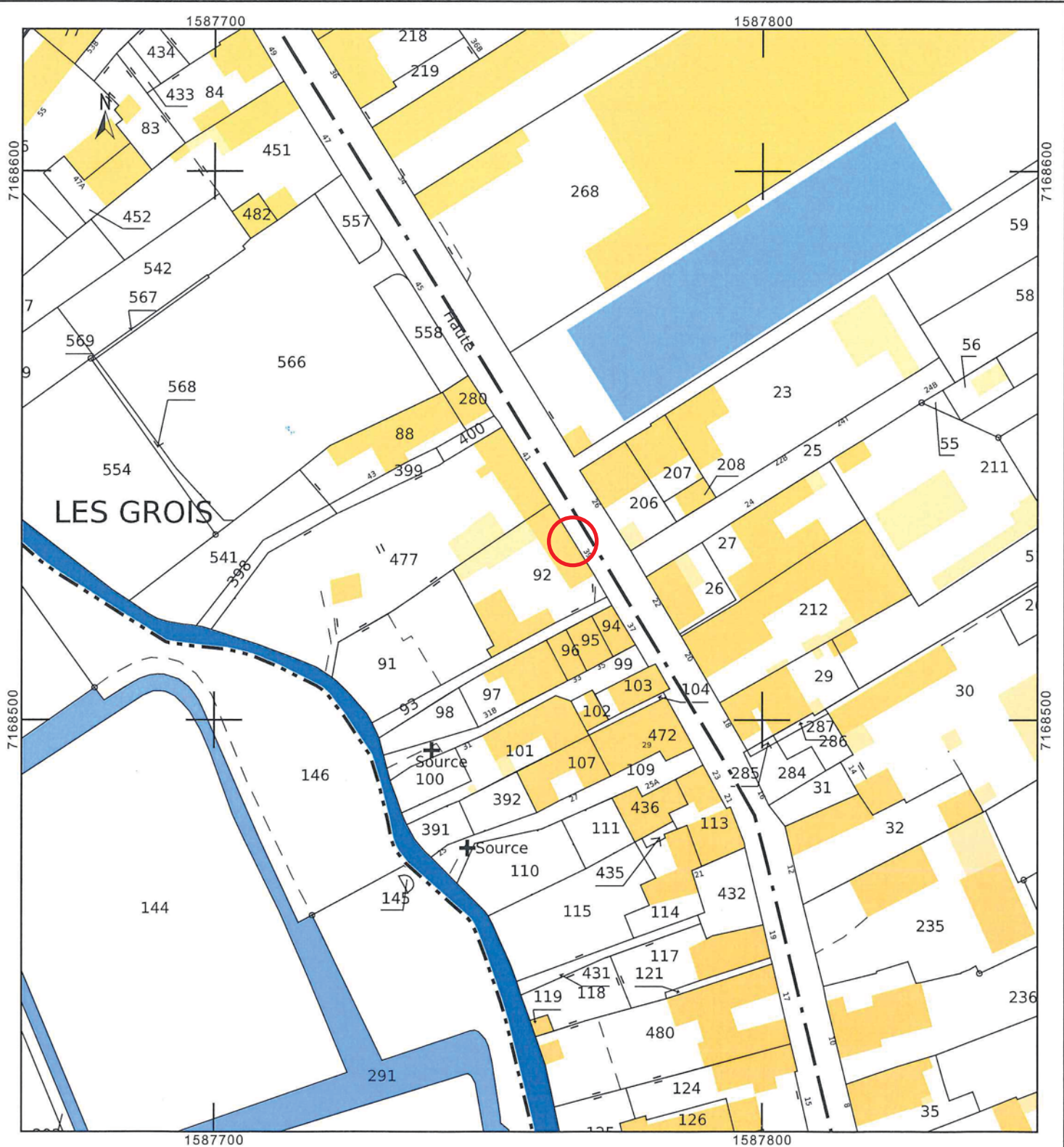
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BLOIS  
Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale 10, rue Louis Bodin 41026  
41026 BLOIS CEDEX  
tél. 02.54.55.71.51 - fax 02.54.55.70.38  
cdif.blois@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

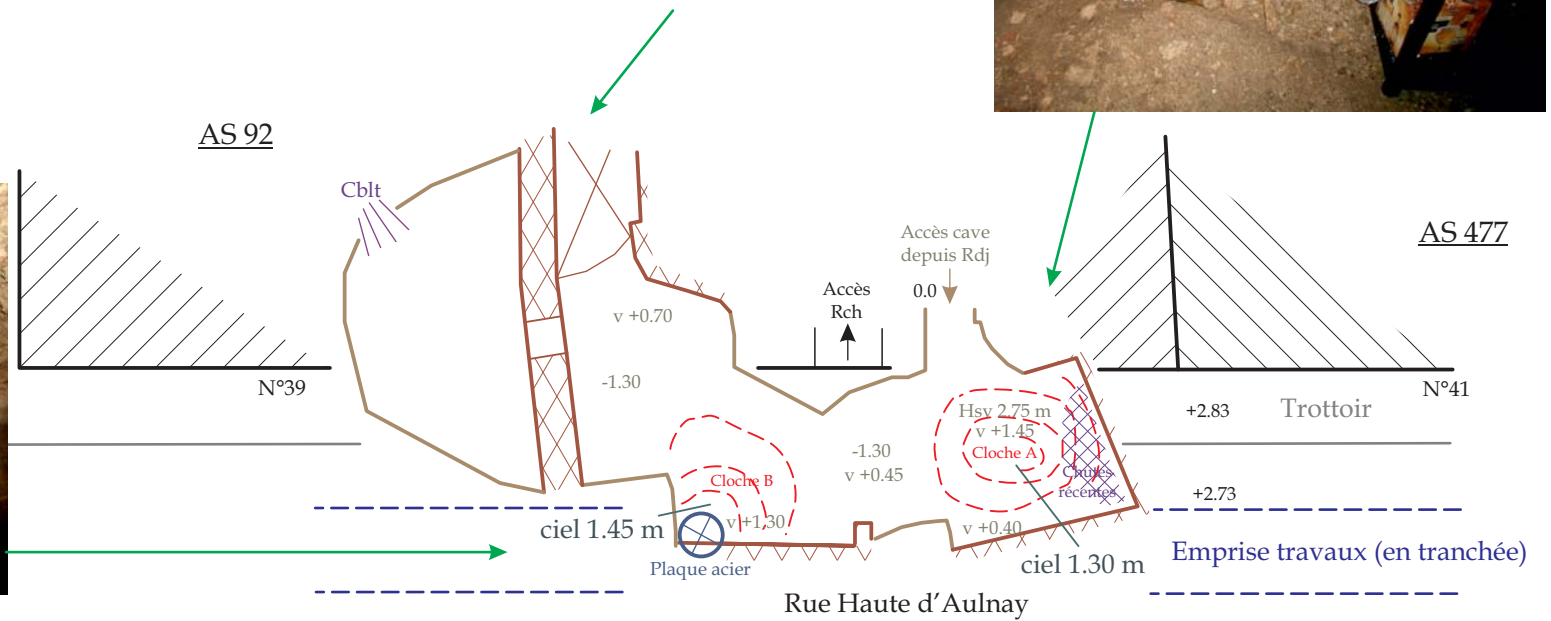
cadastre.gouv.fr

**Mer (41)**  
**Propriété 39 Rue Haute d'Aulnay**  
**Cave instable**





# Mer (41) 39 Rue Haute d'Aulnay Cavité instable



Entre Loire et Coteaux  
Parc d'Activités Benais - Restigné  
5, rue des Boires  
37140 Benais  
Tel. : 02-47-97-97-53 Fax : 02-47-97-98-77  
ige@wanadoo.fr www.leotot.fr

Dos. 41137 - Décembre 2020

